

Прайс-лист ООО "АБИ-финанс" на оказание услуг по оценке

№	Объект оценки	Ед. измер.	Срок, дней	Стоимость услуг, руб.	Примечание
I	II	III	IV	V	VI
1	Квартиры:*				
1.1	в типовых домах:				
	1-2 комн.	1 объект	1-3	от 2000,00	*удорожание стоимости работ при евро отделке квартиры–1000руб. Срок увеличивается.
	3-4 комн.			от 2500,00	
более 4 комнат	от 3500,00				
1.2	в домах, построенных по индивидуальным проектам:				
	1-2 комн.	1 объект	1-3	от 2000,00	*удорожание стоимости работ при евро отделке квартиры–1000руб. Срок увеличивается.
	3-4 комн.			от 2500,00	
5-6 комн.	от 3500,00				
2	Жилые дома и коттеджи:				
2.1	Жилые дома с оформленным з\у				
	до 50кв.м.	1 объект	3-5	от 3500,00	
от 50 до 100кв.м.	от 5000,00				
2.2	Коттеджи от 100 до 200 кв.м.		5	от 7000,00	
2.3	Коттеджи от 200 кв.м.		5	от 7000,00	
2.4	Коттедж с расчетом стоимости гаражей, бань		5	от 22000,00	
2.5	Коттеджи с прочими отдельно стоящими постройками и малыми архитектурными формами (ротонды, павильоны, беседки, заборы, ограды, бельведер, перголы, трельяжи, вазоны, садовая мебель, скамьи, мостики, фонтаны, оборудование детских площадок)		5	от 25000,00	
3	Гаражи				
3.1	Гаражи капитально возведенные с наличием фундамента и не предназначенные для разборки (права оформлены)	на 1 авт.	2-3	от 2500,00	
3.2	Гаражи капитально возведенные с наличием фундамента и не предназначенные для разборки	на 3-5 авт.	2-3	от 3000,00	
3.3	Гараж-укрытие (типа "Тент", "Ракушка", пенал) (права оформлены)	на 1 авт.	2-3	от 1000,00	
3.4	Гараж металлический с неоформленными правами	на 1 авт.	3	от 1500,00	
3.5	Гаражи с оформленным з\у	на 1 авт.	3	от 5500,00	

4 Дачи (дачные постройки)					
Дача с постройками:					
4.1	зем.участок до 6 соток, 1-эт.дом	1 объект	3-5	от 4500,00	
	зем.участок до 6 соток, 2-эт.дом		3-5	от 5500,00	
	зем.участок свыше 6 соток, 1-эт.дом		3-5	от 5500,00	
	зем.участок свыше 6 соток, 2-эт.дом		3-5	от 5500,00	
4.2	Дачные постройки (баня, сарай, вагончик, теплица)	до 20	3-5	от 800,00	
		свыше 20	3-5	от 1300,00	
4.3	Зеленые насаждения и благоустройства территории	0.01 га	3-5	от 4500,00	
5 Земельные участки					
5.1	Под ИЖС, площадью	до 6 сот.	5	от 3000,00	
		6-20 сот	7	от 5000,00	
		0,2-1 Га	10	от 9000,00	
		1-10 Га	14	от 12000,00	
		Удорож. за кажд. послед. гектар	14	от 1000,00	
5.2	Под нежилую застройку на городской территории, площадью	до 1 тыс.кв.м.	7	от 3000,00	
		от 1 тыс.кв.м. до 5 тыс.кв.м.	7	от 4500,00	
		от 5 тыс.кв.м. до 10 тыс.кв.м.	10	от 6000,00	
		свыше 10 тыс.кв.м.	10	от 9000,00	
5.3	Сельскохозяйственные земли и лесные угодья, площадью	до 0,5 Га	7	от 3500,00	
		0,5-5 Га	10	от 4000,00	
		5-10 Га	12	от 6000,00	
		Удорож. за кажд.послед. гектар	14	от 4500,00	
6 Здания и помещения, завершённые строительством					
6.1	<100 м2	1 объект	5	от 3500,00	В случае, если оцениваемое здание имеет два назначения (торгово-офисное, административно-производственное, торгово-складское и т.д.), то стоимость по оценке увеличивается на 20%.
6.2	от 100 до 500 м2		5-7	от 4500,00	
6.3	от 500 до 1000 м ²		5-7	от 6000,00	
6.4	от 1000 до 5000 м2		5-10	от 18000,00	
6.5	от 5000 до 10000 м2		7-14	от 25000,00	
6.6	более 10000 м2		7-20	от 28000,00	
7 Производственные и складские помещения					
Производственные и складские помещения, площадью:					
7.1	до 300 кв.м	1 объект	5	от 4500,00	
	300-500 кв.м.		5	от 5500,00	

	500-1000 кв.м.		5	от 6500,00	
	1000- 2000 кв.м.		5-10	от 7500,00	
	площадью более 2000 кв.м.		5-10	от 8500,00	
7.2	Терминал площадью до 40 000 кв.м		3-10	от 18000 ,00	
7.3	Комплекс зданий (производственная база 10-20 зданий)		7-20	от 45000,00	
7.4	Торговые модули: площадью до 500 кв.м.	1 объект	1-5	от 8000,00	
	свыше 500 кв.м.		1-5	от 12000,00	
8	Объекты незавершенного строительства				
8.1	до 500 м ²	1 объект	7-14	от 7000,00	
8.2	от 500 до 2000 м ²		7-14	от 23000,00	
8.3	от 2000 до 5000 м ²		7-14	от 32000,00	
8.4	более 5000 м ²		7-14	от 50000,00	
9	Сооружения и передаточные устройства				
9.1	Сооружения:				
9.1.1	Емкости и резервуары				
	до 1000 м ³	за 1 ед.	7-14	от 2000,00	
более 1000 м ³	7-14		от 4000,00		
9.1.2	Автомобильные дороги и площадки	за 100 п.м.	5	от 900,00	
9.1.3	Мосты и тоннели				
	типовые	1 объект	7-14	от 10500,00	
уникальные	7-14		от 22500,00		
9.1.4	Ограждения	за 100 п.м.	5	от 700,00	
9.1.5	Железнодорожные пути	1 км	7-14	от 3700,00	
9.1.6	Скважины Водяные	1 объект	от 5	от 8000,00	
9.1.7	Скважины Нефтяные	1 объект	от 5	38000- 230000	
9.2	Устройства:				
9.2.1	Трубопроводы	1 км	7-14	от 4500,00	Трубопроводы Нефтяные 5-10 руб. п.м. но не менее 4500 за отчет водопроводы 5-10 руб. п.м. но не менее 4500 за отчет
9.2.2	Кабельные линии, линии электропередач				
	надземные	пог.м.	5-10	от 20,00	Линейные сооружения 20 руб. п.м. но не менее 4500 за отчет. Уникальные сооружения 4500 -45000
	подземные	1 км	5-10	от 2500,00	
9.2.3	Сети тепловые, водопровода и канализации	за 100 п.м.	5	от 700,00	
9.2.4	Нефте- и газопроводы	за 100 п.м.	5	от 900,00	

10	Месторождения				
	Месторождения	1 объект	от 10	договорная	
11	Ущерб				
11.1	Расчет стоимости восстановительного ремонта (ущерба) элементов внутренней отделки жилых помещений				
11.1.1	Расчет стоимости восстановительного ремонта (ущерба), причинённого внутренней отделке жилых/нежилых помещений, в результате затопления, пожара и т.п.	1 объект	3	от 3000,00	
11.1.2	Расчет стоимости восстановительного ремонта (ущерба), причинённого мебели, конструктивным элементам жилых/нежилых помещений в результате затопления, пожара и т.п.		5-20	от 1000,00	
11.2	Оценка ущерба по товарным запасам, методом сплошной выборки				
11.2.1	При номенклатуре не более 30 наименований	за весь объем	3-7	от 5000,00	
11.2.2	При номенклатуре не более 100 наименований		3-14	18 000,00	
11.2.3	При номенклатуре более 100 наименований		5-20	32 500,00	
11.3	Ущерб, причинённый транспортному средству в результате ДТП, в зависимости от степени повреждений				
11.3.1	Автомобиль легковой:				
	отечественный	за 1 ед.	2	от 1500,00	
импортный	2				
11.3.2	Микроавтобус, автобус, автомобиль грузовой				
	отечественный	за 1 ед.	2	от 2000,00	
импортный	2				
12	Транспортные средства				
12.1	Автомобили легковые				
	отечественные	1 объект	1-3	от 1000,00	
импортные	от 1500,00				
12.2	Автомобили грузовые				
	отечественные	1 объект	1-3	от 1500,00	
импортные	от 2000,00				
12.3	Автобусы				
	отечественные	1 объект	1-3	от 1500,00	
импортные	от 2000,00				
12.4	Грузопассажирский транспорт				
	отечественные	1 объект	1-3	от 3500,00	
импортные	от 3500,00				
12.5	Прицепы				

	отечественные	1 объект	2	от 1000,00	
	импортные			от 1500,00	
12.6	Мотоцикл	1 объект	2-4	от 1500,00	
12.7	Специальный транспорт				
	отечественные	1 объект	2-7	от 4500,00	
	импортные			от 8000,00	
	самоходный, на автомобильном ходу, автокраны			от 7500,00	
несамоходный	от 5500,00				
12.8	Сельскохозяйственная техника				
	самоходная	1 объект	2-7	от 2700,00	Самоходные машины стандартная от 2700 нестандартная от 3700
	несамоходная			от 1500,00	
12.9	Железнодорожный транспорт				
12.9.1	Подвижной состав тяговый:				
	отечественный	1 объект	7-14	от 2700,00	
импортный	7-20		от 4500,00		
12.9.2	Подвижной состав не тяговый:				
	отечественный	1 объект	7-14	от 2700,00	
импортный	7-20		от 4500,00		
12.10	Водный транспорт				
	Крупный	1 объект	14-60	от 23000,00	
	Средний		14-30	от 8000,00	
Малый	14-30		от 2500,00		
12.11	Самолеты, отнесенные к недвижимости				
	отечественные	1 объект	14-30	от 85000,00	
импортные	14-60		от 100000,00		
12.12	Вертолеты, отнесенные к недвижимости				
	отечественные	1 объект	14-30	от 18000,00	
импортные	14-30		от 27000,00		
13	Машины и оборудование				
13.1	Серийное технологическое оборудование				
	1-10 единиц	1 единица	3-7	от 1500,00	Силовой агрегат (прибл.) - это основной элемент системы. Двигатель, сцепление и коробка передач соединены в одном блоке, называемом силовым агрегатом.
	10-100 единиц		7-14	от 700,00	
более 100 единиц	7-14		от 500		
13.2	Специальное или нестандартное оборудование	1 единица	7-14	от 4000,00	
13.3	Строительная техника				
	Российские модели	1 единица	3-14	договорная	
Зарубежные модели					
13.4	Технологическая линия				

	универсальная	1 единица	5-14	от 5 000,00	Комплексные (многопродуктовые) 15000-20000
	специальная		7-14		
	технологический комплекс		7-30	от 7000,00	
	уникальная		7-30	договорная	
13.5	Станки	1 единица	3-10	от 400,00	Не менее 1500 за отчёт
	Российские модели				
	Зарубежные модели				
	Уникальные				
13.6	Комплекующие, инструмент		1-3	от 200,00	
13.7	Строительная и дорожная техника, подъемно-транспортные машины				
	Российские модели	1 единица	4-10	договорная	
	Зарубежные модели				
13.8	Оргтехника, вычислительная техника, средства связи	1 единица	2	от 500,00	Не менее 1500 за отчёт
13.9	Мебель, хоз.инвентарь и т.п.	1 единица	2	от 1000,00	До 3-х единиц - 3000р; свыше 3-х единиц - 1000р/единицу
14	Нематериальные активы				
14.1	Объекты интеллектуальной собственности (товарные знаки, патенты, ноу-хау, НИОКР, техническая и технологическая документация, компьютерные программы и базы данных, промышленные образцы и пр.)	1 единица	4-40	от 9000,00	
15	Бизнес				
15.1	Действующее предприятия (бизнес, пакеты акций)	1 единица	14-40	от 15000,00	
15.2	Ценные бумаги:				
	Облигации, векселя не котируемые на ОРЦБ	1 штука	10-15	от 10000,00	
	Акции, котируемые на ОРЦБ		7-40	от 5000,00	
	Акции, не котируемые на ОРЦБ		7-40	от 8000,00	
15.3	Дебиторская задолженность, долги, обязательства, права требования (по одному договору)	1 объект	7-14	от 10000,00	
15.4	АЗС	1 единица	7-30	от 28000,00	
15.5	Обоснование обязательств арендатора по арендным платежам	1 объект	5-14	от 2000,00	
16	Прочее				
16.1	Оценка для вступления в право наследования	1 объект	3	от 1000,00	
16.2	Оружие	1 штука	от 3	от 2000,00	
16.3	Переоценка	1 объект	2	0,6	

Прайс-лист является основой для договорной цены. При заключении договора стоимость услуг может корректироваться в зависимости от различных факторов.

При заключении договора расценки на услуги могут корректироваться в зависимости от:

- срочности работ;
- объемов (количества объектов, общей площади);
- повторяемости объектов;
- места нахождения объекта;
- наличия документации;
- повторная оценка объектов.